



LIVRAISON DE NOUVELLE VAGUE, UN NOUVEAU QUARTIER INCLUSIF INSPIRÉ DU VIVANT



Conçu par Maud Caubet Architectes et porté par Icade avec le concours de Sicra, Nouvelle Vague est sorti de terre. Situé entre les Terrasses de l'Arche et la U-Arena, Nouvelle Vague contribue activement au **renouveau du quartier Parc Nord à Nanterre**. Ce programme comportant 145 logements, dont 67 logements sociaux, ainsi qu'une crèche et un commerce, s'inspire **des formes rondes et douces des galets**. Sa finition en béton brut en rappelle la couleur quand sa double peau, en résille métallique blanche, donne à l'ensemble des allures de cocon et filtre les rayons du soleil comme les potentielles nuisances sonores du boulevard des Bouvets.

L'ensemble résidentiel offre à ses habitants le confort d'une oasis urbaine végétalisée au sein d'un quartier animé.

La résidence en R+10 propose des appartements du T1 au T5 duplex, avec, en rez-de-chaussée, un commerce et une crèche. Les intérieurs élégants et chaleureux bénéficient de matériaux nobles. **Les espaces généreux, la circulation de la lumière et la fonctionnalité de l'habitat** ont été privilégiés pour assurer une gestion optimale et de bonnes performances énergétiques du bâtiment.





La résidence a reçu trois distinctions pour ses performances énergétiques et environnementales : RT 2012 (Cep - 10 %, Bbio - 20 %), NF Habitat HQE millésime Très Performant, et label bâtiment Biosourcé de la Ville de Nanterre.

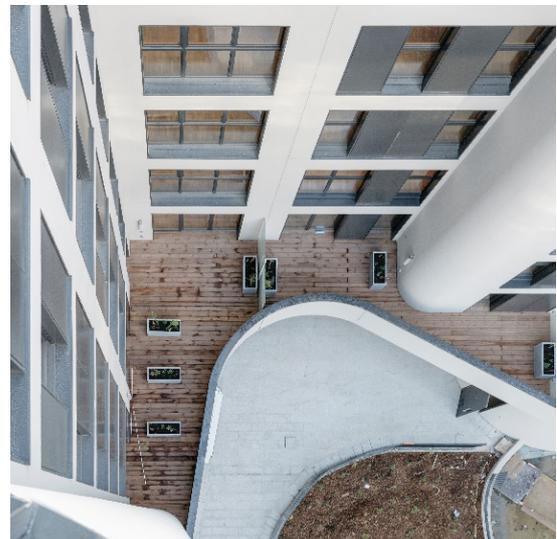
Terrasses, balcons, loggias... les typologies d'espaces extérieurs privés y sont variées. En cœur d'îlot, la vue dégagée donne sur le jardin d'agrément planté et la cour de la crèche. Avec de tels atouts, Nouvelle Vague a séduit aisément les acheteurs en quête de biens de premier ordre et sa commercialisation s'est achevée avec succès.





« Nanterre change et ce beau programme s'inscrit dans cette dynamique. Faire une ville pour tous reste notre boussole. En accueillant de nouvelles entreprises, en proposant des logements mixtes accessibles au plus grand nombre, nous continuons d'écrire l'histoire d'une ville populaire, innovante et fière de ses valeurs. »

Patrick Jarry, Maire de Nanterre

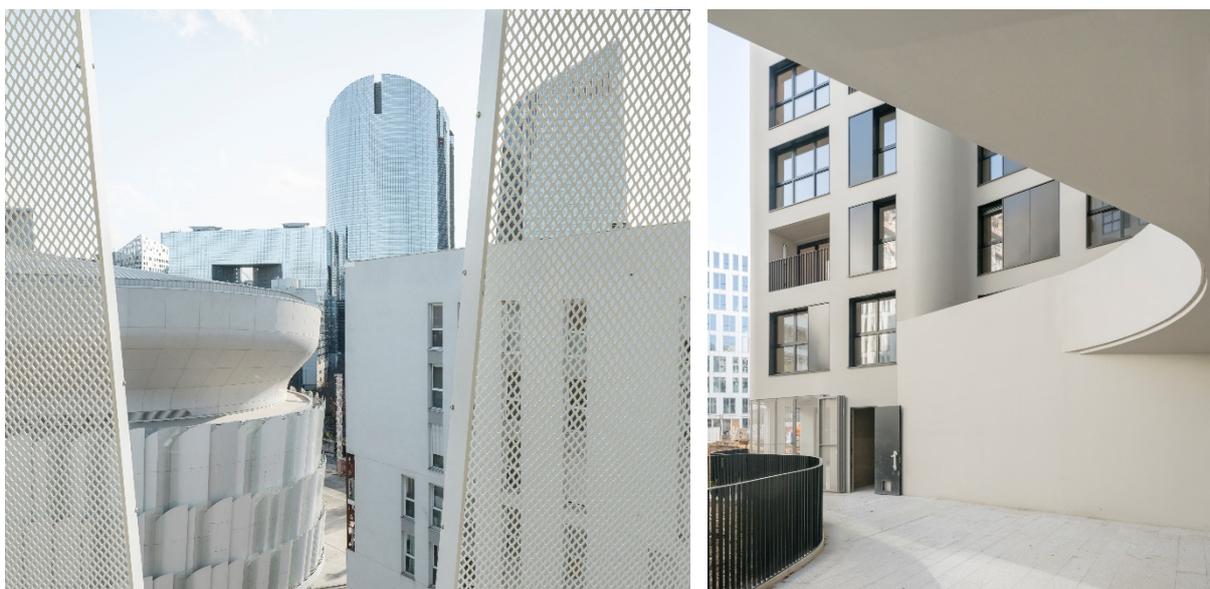




Nouvelle Vague, l'inclusivité comme moteur



L'architecture d'aujourd'hui doit avant tout être accessible à tous, une conviction que Maud Caubet a porté au cœur de la conception de Nouvelle Vague, un projet offrant des espaces variés correspondant à une multiplicité de profils d'occupants. Du T1 au T5 en passant par le T2 et le duplex, le projet propose de belles surfaces (T1 env. 30 m² ; T2 env. 48 m² ; T3 env. 61 m² ; T4 env. 85 m² ; T5 env. 100 m²) et une répartition équitable des typologies de logements dont 55 % sont ouverts à l'accession et 45 % sont destinés aux logements sociaux, avec pour bailleur social RATP Habitat.





Humain et nature au cœur de Nouvelle Vague pour assurer bien-être et santé

Proposer **des espaces extérieurs pour tous les logements**, qu'ils soient destinés à l'usage social ou à l'accession, a toujours été une évidence à l'agence comme chez de nombreux confrères. Fidèle à la philosophie de Maud Caubet Architectes, l'architecture de Nouvelle Vague assure une qualité d'usage pour les futurs habitants et usagers de ce nouvel îlot de quartier.

*« Il est essentiel de penser un programme en premier lieu par et **pour la qualité d'usages offerte à ceux qui habiteront et vivront l'architecture proposée**. Le geste architectural sans la qualité de vie(s) et d'usage ne sert à rien, à notre sens. Ce confort du quotidien passe en grande partie par le soin apporté à penser des espaces extérieurs pour chacun des habitants, quelque forme qu'ils puissent avoir. Le rapport à la nature et au vivant est vital !*



*La récente expérience de la pandémie a souligné cette importance primordiale de disposer d'un morceau d'extérieur chez soi, appropriable ou à soi, quelle que soit sa taille ou sa configuration. Cette prise de conscience collective va dans le sens de l'histoire, nous souhaitons qu'elle permette d'**accélérer le mouvement vers des logements toujours plus humains et qualitatifs** », explique Maud Caubet.*

La science a prouvé l'augmentation du sentiment de bien-être et la restauration cognitive, c'est à dire le retour du cerveau à un niveau de fonctionnement équilibré, grâce à la végétation. **Optimiser la présence et l'accès visuel à la nature**, au sein des espaces de repos en cœur d'îlot et des terrasses, est donc un enjeu fort pour la santé des usagers, au-delà de l'enjeu environnemental certain.



70 % de logements de Nouvelle Vague disposent d'un espace extérieur. Qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia, chaque espace extérieur privatif a été livré avec au moins une jardinière plantée. Positionnées devant la résille métallique, ces jardinières proposent des essences adaptées pour une pousse le long des cassettes métalliques et ainsi végétaliser la façade. **La surface de pleine terre de 244 m² a permis la plantation d'arbres et l'aménagement d'un jardin d'agrément.** Des toitures terrasses végétalisées et non accessibles favorisent l'écosystème en place.

[Télécharger la totalité des images du projet](#) : Crédits photos © Nicolas Trouillard



FICHE TECHNIQUE

Nom du projet : Nouvelle Vague
Maître d'ouvrage : Icade Promotion
Localisation du projet : Nanterre La Défense
Programme : 145 Logements collectifs (78 accession, 67 social), 450 m² crèche, 270 m² commerce
Surface : 10 800 m²
Chefs de projet : Amélie Gressier, Ilaria Giorgi
Partenaires : Artélia (BET et MOEx), SCB (économie de la construction), Atelier Volga (paysagiste), Oasiis (BE environnement), Orphéa (BE acoustique), Socotec (contrôle technique).
Année de livraison : Fin 2020
Montant des travaux : 17 M€ HT
Démarche environnementale : RT 2012 (Cep -10 %, Bbio -20 %), NF Habitat HQE millésime Très Performant et label bâtiment Biosourcé de la Ville de Nanterre.

À PROPOS DE L'AGENCE

L'architecture de Maud Caubet est imprégnée de chlorophylle.

Avec la volonté de restituer les liens fondamentaux entre l'Homme et la Nature dans l'environnement urbain, l'agence conçoit des écosystèmes contemporains.

Maud Caubet Architects s'engage dans une sobriété biomimétique de constructions connectées et évolutives.

Lauréate de plusieurs concours en France et en Europe, l'agence s'est très tôt penchée sur des sujets peu aimés de l'architecture : des bâtiments délaissés dans des quartiers en pleine mutation. Depuis, elle y a fait ses gammes et continue à faire évoluer ce secteur vers une transformation qualitative.

Ces 10 ans de création marqués par un contexte de crise ont permis à l'agence de démontrer une agilité constante, qu'elle aime mettre en pratique au cœur des appels à projets innovants. Ce sont autant de gares, d'écoles, d'habitations, de boutiques, de lieux de vie et de culture à imaginer pour demain.

Sa démarche pluridisciplinaire mariant technologie, luxe et artisanat donne corps à une architecture vivante et durable. Son engagement se pose comme un acte de vie à la fois poétique et politique.

PARCOURS

L'attrait pour les espaces naturels comme urbains remonte aux différents voyages en Afrique, Océanie et Amérique de Maud Caubet, qui l'ont tout autant formée que ses expériences d'études en Scandinavie.

En 2003, son diplôme DPLG porte sur « l'appropriation de l'espace par les espèces ».

Intégrant déjà le design d'intérieur à l'architecture, elle prône une approche globale qui s'appuie sur un savoir-faire technique et contextuel. Elle se reconnaît dans une création intuitive en perpétuel mouvement, à l'image de la colonisation végétale. Les rencontres jouent un rôle majeur dans son inspiration.

Après d'Andrée Putman tout d'abord, Maud Caubet retient le goût pour l'artisanat d'art.

Puis elle collabore trois ans chez Jean-Marie Massaud, dont Maud partage la vision d'une création vivante et contextuelle. Agence créée en 2006, Maud Caubet Architects rassemble une équipe d'une quinzaine de collaborateurs aux compétences et aux personnalités affirmées.

Architectes, designers, graphistes, perspectivistes... Tous impliqués dans les questions sociales, urbaines, formelles et fonctionnelles, ils ont pour point commun une approche transversale et une expérience internationale.



Contact Presse – Les Grandes Idées

Annabelle Ledoux – 06 10 79 07 65

aled@lesgrandesidees.fr

Blanche Perrin-Cocon – 06 42 31 39 65

bper@lesgrandesidees.fr